

Al fine di facilitare la raccolta della documentazione necessaria per la compilazione della Dichiarazione dei Redditi, Vi elenchiamo di seguito tutti i Documenti previsti dalle attuali norme fiscali. Prima di recarVi al **Centro di Raccolta del CAF SERVIZI di BASE**, fate un controllo dei Documenti in vostro possesso che consegnerete **in fotocopia leggibile**:

Documentazione inerente i redditi percepiti nel 2012:

- Mod. 730 o UNICO presentato nel 2012 per i redditi 2011**
- Mod. CUD/2013 - certificazione redditi da lavoro dipendente e assimilati o da pensione, rilasciato dal datore di lavoro o ente pensionistico relativo all'anno 2012**
- Ricevute pagamento acconti/imposte versati nel 2012- compensazioni effettuate nel mod.F24**
- Atti di proprietà, di compravendita, di successione per fabbricati e terreni solo se movimentati nel 2012 e/o visure catastali**
- Altri redditi imponibili IRPEF 2012 (es.: l'assegno di mantenimento all'ex coniuge, compensi per prestazioni occasionali e altri redditi di lavoro autonomo occasionale, pensioni estere; compensi per attività sportive dilettantistiche, ecc)**
- Certificazione per dividendi titoli azionari 2012**

Tassazione agevolata sui premi di produttività e detrazione personale comparto sicurezza, difesa e soccorso:

- Mod.CUD/2012 anno d'imposta 2011.**

Familiari a carico:

- Sentenza di affidamento dei figli necessaria per attribuire le detrazioni.**

Quadro B- Cedolare secca:

- Contratto d'affitto;**
- Copia ricevuta della registrazione del contratto d'affitto (mod. 69/ ricevuta rilasciata dai servizi telematici in caso di registrazione on-line);**
- F24 per eventuali acconti pagati.**

Quadro B – IMU dovuta:

- Bollettini IMU pagati nell'anno 2012.**

Documentazione per spese detraibili e deducibili sostenute nel 2012:

- Spese sanitarie mediche generiche e specialistiche (fatture, ricevute, scontrini parlanti);**
- Spese per occhiali, protesi e per l'acquisto o l'affitto di apparecchi o attrezzature sanitarie e relative prescrizioni mediche;**
- Spese per ausilio ed assistenza ai portatori di handicap;**
- Spese per acquisto di veicoli per portatori di handicap;**
- Ricevute versamenti contributi volontari, riscatti previdenziali, ricingiunzioni, restituzione di quote pensionistiche indebite, altri contributi previdenziali obbligatori, assicurazione INAIL casalinghe;**
- Quietanze RC AUTO (CSSN) pagati nel 2012, superiori a 40 euro;**
- Quietanze dei contributi versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari; buoni lavoro (voucher);**
- Contributi versati per la previdenza complementare e/o individuale;**
- Contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari fiscalmente a carico (quietanze);**
- Quietanze pagamenti interessi passivi e copie dei contratti di mutuo e compravendita immobiliare;**
- Spese di intermediazione immobiliare (fattura agenzia e contratto di compravendita);**
- Spese di istruzione (tasse scolastiche, iscrizione e frequenza);**

- Spese funebri (fattura);**
- Spese per frequenza palestre, piscine ecc (ricevute iscrizione o abbonamento – per età dai 5 ai 18 anni);**
- Spese per la frequenza di asili nido pubblici o privati (ricevute o quietanze di pagamento, fatture, bollettino bancario o postale);**
- Quietanze/Attestazioni assicurazioni vita / infortuni;**
- Ricevute di spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento di procedure di adozione di minori stranieri;**
- Erogazioni liberali alle ONLUS, ONG, Enti universitari, Ricerca pubblica, Partiti politici, Istituzioni religiose...;**
- Documentazione inerente gli assegni periodici erogati per il mantenimento del coniuge (sentenza di separazione o divorzio, quietanze liberatorie, codice fiscale ex coniuge);**
- Spese per l'assistenza personale di soggetti non autosufficienti (certificato medico, dichiarazione dell'addetto all'assistenza);**
- Spese veterinarie (max detraibile 387 euro);**
- Spese sostenute nel 2009 (quarta rata) per acquisto mobili, elettrodomestici (classe A+), televisori e computer finalizzato all'arredo di immobili ristrutturati (fatture e bonifici);**

Detrazione 36% -50% per ristrutturazioni edilizie 2012:

- Copie dei bonifici bancari o postali e fatture;**
- Copia ricevuta della raccomandata della comunicazione di inizio lavori al Centro Operativo di Pescara per lavori iniziati prima del 2011;**
- Visure catastali aggiornate;**
- Titolo abilitativo ai lavori (concessione, comunicazione inizio lavori..) in assenza, dichiarazione sostitutiva con data inizio lavori;**
- Per lavori condominiali, apposita dichiarazione dell'amministratore di condominio.**

Detrazione 55% per risparmio energetico 2012:

- Certificato di asseverazione redatto dal tecnico abilitato;**
- Ricevuta di invio documentazione all'Enea tramite internet/raccomandata;**
- Ricevuta comunicazione all'Agenzia Entrate se a cavallo di due anni;**
- Ricevuta bonifico bancario o postale;**
- Per lavori condominiali, apposita dichiarazione dell'amministratore di condominio-copia delibera assembleare -tabella millesimale.**

Benefici per proprietari di alloggi e inquilini (Legge 431/98- Contratti convenzionali):

- I proprietari:** Contratto di locazione (Legge 431/98 art.2, c.3 e art.5, c.2) completo degli estremi di registrazione e copia della denuncia ICI;
- Gli inquilini:** Contratto di locazione (Legge 431/98 art.2, c.3 e art.4, c.2 e 3).

Detrazioni per canoni di locazione (per inquilini, giovani 20-30 anni, studenti universitari fuori sede e lavoratori fuori regione):

- Contratti di locazione stipulati ai sensi della Legge 431/98.**

IMU

- Visure catastali aggiornate degli immobili posseduti nel 2013**